



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Città Metropolitana di Napoli
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Settore VII – Servizio Paesaggio

+039 081 19043723 e-mail: utc@comunebarano.it e-mail cert.: paesaggio@pec.comunebarano.it
Via Luigi Scotti, 10- 80072 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P.I.V.A.: 03949260636

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 10 DEL 21.06.2021

PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO

(art. 146 comma 8 D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii.)

- OGGETTO:** Istanza di Permesso di Costruire prot. com. n. 1537 del 01.03.2021.
“Progetto per la posa ed integrazione degli scogli posti a protezione delle attrezzature e pertinenze dell’Hotel Vittorio” sito in Barano d’Ischia (NA) alla via Maronti, in catasto al foglio n. 32 p.lla n. 72.
- DITTA:** Sig. **MATTERA VITTORIO**, nato a Serrara Fontana (NA) il 19.11.1936 e residente in Barano d’Ischia (NA) alla via Maronti n. 72, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. **ALBERGHI MATTERA S.N.C.** di Mattera Vittorio e F.lli;

IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO:

- **che** con istanza prot. com. n. 1537 del 01.03.2021, il Sig. **MATTERA Vittorio** nato a Serrara Fontana (NA) il 19.11.1936 e residente in Barano d’Ischia (NA) alla via Maronti n. 72, C.F.: MTT VTR 36S19 I652B quale Legale Rappresentante della Soc. Alberghi Mattera Snc con sede in Barano d’Ischia alla Via Maronti n.72, ha trasmesso istanza di P.d.C., ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii, con richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata, con i relativi allegati tecnici a firma dell’Ing. Benito Trani, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 5388, (benito.trani@ordingna.it) per la realizzazione del “**Progetto per posa ed integrazione degli scogli posti a protezione delle attrezzature e pertinenze dell’Hotel Vittorio**” sito in Barano d’Ischia (NA) alla via Maronti, in catasto al foglio n. 32 p.lla n. 72;
- **che** per l’esecuzione degli interventi previsti nel P.d.C., in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessita la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs 63/08, L. 129/08 e ss. mm. ed ii., dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii., nonché del Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell’art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017;

VISTO:

- l’art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall’art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l’esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell’art. 1 della Legge sopraindicata;
- il Piano Territoriale Paesistico dell’Isola d’Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l’art. 146 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con

modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., nonché il Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017;

CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n°16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C.L.P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n° 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "P.I."** del vigente **P.T.P.**;
- **che** il Responsabile del Procedimento geom. Salvatore Di Costanzo, con scheda istruttoria del 23.03.2021, esaminata la documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile;
- **che** l'intervento può essere ascrivibile alla fattispecie indicata al **n. B.42**, dell'elenco di cui all'allegato "B" del D.P.R. n°31/2017 e non interdetti da specifica prescrizione d'uso del paesaggio contenuta nel Piano Paesistico vigente nell'area oggetto della previsione di modificazione;
- **che la Commissione per il Paesaggio** esaminato il progetto con **verbale n° 4, punto n. 2 del 23.03.2021** ha espresso il seguente parere: *".....omissis... La commissione esaminata la pratica, vista la scheda istruttoria e rilevato che trattasi di intervento finalizzato alla messa in sicurezza e protezione delle strutture portanti del muro di delimitazione dell'Hotel Vittorio e delle attrezzature turistiche retrostanti; rilevato che l'intervento proposto consiste nella rifioritura dell'esistente scogliera, intervento previsto dell'art. 8 del vigente P.T.P., esprime parere favorevole all'unanimità... omissis...";*
- **che** in data 13.04.2021 il Responsabile del Paesaggio ai sensi dell'art. 11, co. 5 del D.P.R. n. 31/2017, ha elaborato la relativa *"Proposta di Accoglimento"*, in conformità al parere favorevole reso in data 29.10.2019 dalla Commissione per il Paesaggio.
- **che** con nota prot. com. n. 2717 del 13.04.2021 veniva convocata Conferenza di Servizi Decisoria artt. 14 e SS. Legge 07.08.1990, n. 241 e SS.MM.II.;
- **che** con nota prot. com. n. 2717 del **13.04.2021**, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli la suddetta *"Proposta di Accoglimento"* unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta dagli uffici del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli in data **13/04/2021** giusta ricevuta pec agli atti d'ufficio;
- **che** il MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota **prot. n. 10473-P del 26.05.2021** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **26.05.2021** comunicava: ***"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, fatto salvo il diritto dei terzi, con le seguenti vincolanti prescrizioni:***

- ***si fa espresso divieto dell'utilizzo di materiali di natura difforme dal materiale litoide già presente sulla scogliera;***

Per quanto attiene alla tutela archeologica si richiede che vengono date esplicite formali istruzioni alla Direzioni Lavori, affinché sia garantito il più scrupoloso rispetto di quanto disposto dal Decreto Legislativo 42/2004 in caso di rinvenimenti fortuiti di strutture o giaciture archeologiche, anche dubbie, con particolare riguardo alla immediata segnalazione all'Ufficio scrivente e alla sospensione dei lavori nel tratto interessato (art.90), fino all'arrivo di un funzionario archeologo";

VISTO:

- il DPR 31/2017 *"Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"*.

RITENUTO:

- di dover dare esecuzione agli atti conseguenti, anche in conformità al suddetto parere del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota **prot. n. 10473-P del 26.05.2021** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) a mezzo posta elettronica certificata in data **26.05.2021**;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale prot. n. 1556 del 01.03.2021, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto *“Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali”*;

R I L A S C I A

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

- Al sig. **MATTERA Vittorio** nato a Serrara Fontana (NA) il 19.11.1936 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla via Maronti n. 72, C.F.: MTT VTR 36S19 I652B quale Legale Rappresentante della Soc. Alberghi Mattera Snc con sede in Barano d'Ischia alla Via Maronti n.72, giusto P.d.C. acquisito al prot. com. n. 1537 del 01.03.2021, ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380, per opere riguardanti il **“Progetto per la posa ed Integrazione degli scogli posti a protezione delle attrezzature e pertinenze dell'Hotel Vittorio”** sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Maronti, in catasto al foglio n. 32 p.lla n. 72, così come rappresentato sugli elaborati tecnici e grafici allegati alla presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii, nonché del Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017 in conformità al parere favorevole reso del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con **prot. n. 10473-P del 26.05.2021** acquisito dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **26.05.2021** comunicava: ***“SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, fatto salvo il diritto dei terzi, con le seguenti vincolanti prescrizioni:***

- ***si fa espresso divieto dell'utilizzo di materiali di natura difforme dal materiale litoide già presente sulla scogliera;***

Per quanto attiene alla tutela archeologica si richiede che vengono date esplicite formali istruzioni alla Direzioni Lavori affinché sia garantito il più scrupoloso rispetto di quanto disposto dal Decreto Legislativo 42/2004 in caso di rinvenimenti fortuiti di strutture o giaciture archeologiche, anche dubbie, con particolare riguardo alla immediata segnalazione all'Ufficio scrivente e alla sospensione dei lavori nel tratto interessato (art.90), fino all'arrivo di un funzionario archeologo”;

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile interessato dagli interventi di che trattasi. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico-edilizio. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

L'efficacia della presente autorizzazione è disciplinata dal comma 4 e 11 dell'art. 146 D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia, è trasmessa

immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza tenuto conto che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente realizzati e/o modificati e non sanati.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato **che ne abbia interesse**. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado".

Il Responsabile del Procedimento

Paesaggistico
(geom. Mattia Florio)



Il Responsabile per il Paesaggio
(arch. Mattia Di Costanzo)

